



Prospectus Obligatielening

2,5 % Sociëteit De Vereeniging 2023 28/2032

1 juni 2023

Artikel 1 - Begrippen

Verstaan wordt onder:

AFM: Autoriteit Financiële Markten

Aflossingsletters: de 5 verschillende Aflossingsletters van A tot en met E, toegekend aan de Obligaties op basis van het aantal voorziene aflossingen, welke telkens serieel van A tot E gelijk oplopen met de Nummering.

Bericht: berichtgeving van De Vereeniging in de vorm van een (i) algemene e-mail aan alle bekende deelnemers; (ii) algemene schriftelijk brief aan alle bekende deelnemers; (iii) persoonlijk gerichte brief; of (iv) algemeen bericht op de website van De Vereeniging, naar keuze van het Bestuur.

Bestuur: het bestuur van De Vereeniging

De Vereeniging: Sociëteit De Vereeniging, Kazernestraat 38b, 2514 CT 's-Gravenhage, uitgever van de Obligaties.

Inschrijfformulier: het Inschrijfformulier in Bijlage A van deze prospectus.

Looptijd: de periode 1 september 2023 tot 1 september 2032, zijnde de totale duur van de obligatielening van 9 jaar (108 maanden).

Nummering: de doorlopende nummering, van Obligaties die door De Vereeniging in het Register worden bijgehouden; 001A, 002B, 003C, 004D, 005E, 006A, 007B, ...

Obligatie: een gelijk deel van de obligatielening uitgegeven door De Vereeniging in de coupure van nominaal € 500,— (zegge vijfhonderd euro) bij uitgifte.

Obligatiehouder: een natuurlijk persoon die door inschrijving en storting eigenaar wordt van één of meerdere Obligaties.

Register: het Register van Obligaties dat door De Vereeniging wordt bijgehouden.

Rente: de enkelvoudige Rente van 2,5% (zegge tweeënehalf percent) die jaarlijks wordt toegekend en uitgekeerd op 1 september over de oorspronkelijke nominale waarde van € 500,- (zegge vijfhonderd euro) van elke Obligatie.

Storting: Storting op 1 september 2023 van het toegewezen bedrag op de aangewezen bankrekening van De Vereeniging.

Sociëteit “De Vereeniging”

Opgericht 1 mei 1851

Kazernestraat 38B
2514 CT 's-Gravenhage



Artikel 2 - Doel en aard van de lening en het kredietrisico

- a. Ten behoeve van de financiering van de renovatie en het groot onderhoud van het monumentale sociëteitsgebouw van De Vereeniging, gelegen aan de Kazernestraat, wordt door De Vereeniging een lening uitgeschreven. Hiermee wordt De Vereeniging in staat gesteld om kantoor-units te realiseren voor verhuur en renovatie en groot onderhoud te doen uitvoeren aan het monumentale sociëteitsgebouw.
- b. De Vereeniging leent het bedrag van de Obligatiehouder en de Obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van De Vereeniging.
- c. De Obligatiehouder dient zich te realiseren dat zij/hij kredietrisico loopt op De Vereeniging.

Artikel 3 - Register

Door de penningmeester en administrateur van De Vereeniging wordt het Register van Obligaties bijgehouden. Het Register wordt op twee verschillende plaatsen in gelijke versie bewaard. Met de gegevens in het Register wordt vertrouwelijk omgegaan; derden hebben geen inzage. In het Register worden de Obligaties op Nummering en letter bijgehouden met daarbij de gegevens van de Obligatiehouders zoals: naam, geboortedatum en bankrekeningnummer. Daarmee is er een unieke en sluitende identificatie mogelijk. Elke Obligatiehouder krijgt na inschrijving en storting, een Bericht van ontvangst van De Vereeniging als bewijs van inschrijving en bedrag van Storting met opgave van het aantal verkregen Obligaties, nummer(s) met een letter, zijn/haar naam, geboortedatum en haar/zijn bankrekeningnummer. Een kopie hiervan wordt in het Register opgenomen.

Artikel 4 - Rente

De Rente bedraagt 2,5% (zegge tweeëneenhalf percent) op de nominale waarde bij uitgifte à € 500,- (zegge vijfhonderd euro) van de uitgegeven, nog niet afgeloste Obligaties; een vast bedrag van € 12,50 (zegge twaalf euro en vijftig cent). De Rente wordt achteraf jaarlijks op 1 september uitgekeerd. Op afgeloste Obligaties wordt geen Rente meer uitgekeerd.

Artikel 5 - Aflossing

- a. In verband met de bouwwerkzaamheden en de daarmee samenhangende voorziene grote uitgaande kasstromen van De Vereeniging, zal gedurende de periode 1 september 2023 tot 1 september 2027, zijnde de eerste 4 jaar van de Looptijd, geen aflossing op de Obligaties plaatsvinden.
- b. Gedurende de periode 1 september 2027 tot 1 september 2032, zijnde de laatste 5 jaar van de Looptijd, worden op basis van de verwachte kasstroom van De Vereeniging elk jaar en in gelijke delen van 20% van de oorspronkelijke hoofdsom achteraf afgelost op 1 september, te beginnen op 1 september 2028. Voor bepaling welk deel van de Obligaties wordt afgelost, zal een openbare loting worden gehouden tussen de betreffende Aflossingsletters.
- c. Genoemde openbare loting zal van te voren worden gemeld via de gangbare communicatiekanalen van De Vereeniging. Het Bestuur stelt een procesverbaal op van de loting waarin datum van bericht, datum van loting, gelote aflossingsletter en aanwezig bij de loting worden vermeld.
- d. Vervolgens stelt het Bestuur aan de hand van het procesverbaal en het Register vast welke Obligaties met de gelote Aflossingsletter afgelost worden.

Sociëteit “De Vereeniging”

Opgericht 1 mei 1851

Kazernestraat 38B
2514 CT 's-Gravenhage



- e. De uitgelote Obligaties zullen ter aflossing op 1 september van het betreffende jaar, beginnende op 1 september 2028, na de loting worden uitbetaald op de aangegeven bankrekeningnummers van de betreffende Obligatiehouders. Een lijst van de uitgelote Obligaties met Nummers en Aflossingsletter zal worden opgehangen op het publicatiebord in het sociëteitsgebouw van De Vereeniging.
- f. Bij wijziging van het bankrekeningnummer van de Obligatiehouder, geeft de Obligatiehouder zijn/haar nieuwe bankrekeningnummer verplicht direct per e-mail op aan De Vereeniging. Het e-mail adres van de administratie van de Obligaties is: administrateur@societeitdevereeniging.nl De Obligatiehouder is te allen tijde verantwoordelijk voor het actueel houden van zijn/haar bankrekeningnummer bij de administratie van de Obligaties. De Vereeniging kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade die voortkomt uit betaling van aflossing op een in het Register opgenomen bankrekeningnummer dat door de Obligatiehouder eerder aangemeld is en niet geactualiseerd en gewijzigd is bij veranderingen van haar/zijn bank en/of bankrekeningnummer.

Artikel 6 - Coupure Obligaties, inschrijving, toewijzing en storting

- a. De coupure van een Obligatie is bij aanvang € 500,- (zegge vijfhonderd euro).
- b. Het maximum bedrag per deelnemer is € 25.000,- (zegge vijfentwintigduizend euro). Inschrijvingen die dit maximum bedrag te boven gaan zullen niet worden toegewezen. In voorkomende gevallen zal de penningmeester van De Vereeniging contact opnemen met de betreffende inschrijver om te zien of deze een inschrijving van € 25.000,- (zegge vijfentwintigduizend euro) wil doen.
- c. Het streefbedrag van de obligatielening is € 150.000,- (zegge: honderdvijftigduizend euro).
- d. Indien de belangstelling en aanmelding het streefbedrag te boven gaat, kan het Bestuur een groter bedrag toewijzen en uitgeven.
- e. Indien het totaal van de inschrijvingen minder is dan € 100.000,- (zegge honderdduizend euro), kan het Bestuur de obligatielening opschorten of stoppen. In dit geval zal het Bestuur binnen een maand na sluiting van de inschrijving contact opnemen met de inschrijvers om deze te informeren. Indien het Bestuur besluit om te stoppen met de obligatielening, zullen de inschrijvingen vernietigd worden binnen een maand na het genoemde besluit.
- f. De inschrijving op één of meerdere Obligaties voor € 500,- (zegge vijfhonderd euro) of veelvoud hiervan is mogelijk door een volledig ingevuld en ondertekend Inschrijfformulier aan de penningmeester van De Vereeniging te doen toekomen via: (i) Persoonlijke terhandstelling; (ii) Aangetekende post ter attentie van “Penningmeester Sociëteit De Vereeniging”, Kazernestraat 38b, 2514 CT 's-Gravenhage; of (ii) E-mail (pdf) naar penningmeester@societeitdevereeniging.nl
- g. De periode van inschrijving begint op 1 juli 2023 en eindigt op 1 augustus 2023. Inschrijvers zullen circa 14 augustus 2023 via e-mail worden geïnformeerd over de toewijzing van hun inschrijving.
- h. Het toegewezen bedrag dient voor 1 september 2023 gestort te worden op bankrekening *Sociëteit De Vereeniging NL12 INGB 0100 4651 29* onder vermelding van ‘storting Obligaties’.
- i. Na ontvangst van de betaling ontvangt de Obligatiehouder een bevestiging van De Vereeniging via e-mail, met daarin vermeld de toegewezen obligatienummers en Aflossingsletter.

Artikel 7 - Beperkingen en waarschuwingmeldingen AFM

- a. Om binnen de huidige kaders van de wettelijke regelingen te opereren bij het uitgeven van Obligaties, geldt de bepaling dat deze uitgifte van Obligaties alleen toegankelijk is voor leden en aspirantleden van De Vereeniging zijnde natuurlijke personen.

Sociëteit “De Vereeniging”

Opgericht 1 mei 1851

Kazernestraat 38B
2514 CT 's-Gravenhage



- b. Deze uitgifte van Obligaties vindt plaats onder regie en leiding van het Bestuur. Geen enkele partij buiten De Vereeniging is betrokken bij deze werving van financiële middelen.



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Er is geen prospectus - of vergunningsplicht voor deze obligatielening.**

Artikel 8 - Kredietrisico's, kosten en regeling bij verzoek uitstel aflossingen

- a. De Vereeniging is een bloeiende vereniging met een gezonde financiële positie. De inkomsten komen uit ledencontributies en verhuur van het monumentale pand in de Kazernestraat. Na de renovatie en het groot onderhoud zullen de nieuw te realiseren kantoor-units eveneens bijdragen aan de inkomsten. Uit deze totale inkomsten worden alle lasten betaald. Ook de latere aflossingsverplichtingen en jaarlijkse Rente worden hieruit betaald.
- b. Het bouwproject (inclusief ontwerp, vergunningen en bouwvoorbereiding) duurt naar verwachting anderhalf jaar en risico's zijn inherent aan een dergelijk bouwproject, waardoor er eveneens kredietrisico's zijn. Het Bestuur verplicht zich in te spannen voor een prudent en alert financieel beleid.
- c. De kosten van het uitgeven van de Obligaties zijn nihil. Bestuur en de commissies van De Vereeniging hebben pro bono deze uitgifte voorbereid

Artikel 9 - Overdracht aan derden, schenkingen en erflatingen

- a. De overdracht aan derden van de Obligaties is alleen mogelijk binnen de groep van Obligatiehouders, leden van De Vereeniging en aspirantleden van De Vereeniging. Hiervan dient een bestaande Obligatiehouder een schriftelijk bericht, getekend door zowel de bestaande - als de nieuwe Obligatiehouder, naar de administrateur van De Vereeniging te zenden met naast de melding van overdracht ook naam, geboortedatum en rekeningnummer van de nieuwe Obligatiehouder.
- b. Het schenken van Obligaties door de Obligatiehouder aan De Vereeniging is mogelijk en wordt van harte aanbevolen. Van de schenking wordt een onderhandse akte opgemaakt die de Obligatiehouder, de penningmeester van De Vereeniging en de secretaris van De Vereeniging tekenen, gevolgd door een uitschrijving van de betreffende Obligaties uit het Register. De Obligatiehouder die schenkt krijgt een uitschrijvingsbewijs wegens schenking met een bedankbrief van De Vereeniging.
- c. Legaten met Obligaties worden aanvaard ten gunste van De Vereeniging.
- d. Erflatingen worden door De Vereeniging alleen beneficiair aanvaard.
- e. Bij overlijden van een Obligatiehouder hebben de erven de mogelijkheid om: (i) De Obligaties te houden; (ii) De Obligaties tussentijds aan te bieden aan bestaande Obligatiehouders, leden van De Vereeniging en aspirantleden van De Vereeniging; en (iii) De Vereeniging zelf. Ten aanzien van deze laatste mogelijkheid geldt dat voor zover de financiële middelen van De Vereeniging dit toestaan, deze vorm van inkoop zal worden gefaciliteerd.

Sociëteit “De Vereeniging”

Opgericht 1 mei 1851

Kazernestraat 38B
2514 CT 's-Gravenhage



Artikel 10 - Vergadering van Obligatiehouders

- a. Obligatiehouders kunnen het Bestuur vragen een vergadering van Obligatiehouders uit te schrijven. Zo'n verzoek dient schriftelijk te worden ingediend bij de penningmeester van De Vereeniging door ten minste 10 Obligatiehouders en vertegenwoordigende ten minste € 25.000,- (zegge vijftwintigduizend euro) aan Obligaties. In voorkomende gevallen dient het Bestuur zo'n vergadering binnen 3 maanden te organiseren en alle Obligatiehouders ten minste 15 dagen van te voren hierover te informeren middels een Bericht.
- b. Een vergadering van Obligatiehouders kan het Bestuur vragen een toelichting te geven op het gevoerde beleid en het Bestuur vragen het beleid te veranderen. Het Bestuur verplicht zich in voorkomende gevallen een dergelijk verzoek serieus in overweging te nemen maar blijft ten allen tijde bevoegd naar eigen inzicht te handelen.
- c. Indien de financiële middelen van De Vereeniging het niet toelaten om voorziene rentebetalingen en voorziene aflossing uit te keren, kan het Bestuur een vergadering van Obligatiehouders uitschrijven. In zo'n vergadering dient het Bestuur een toelichting te geven over de financiële staat van De Vereeniging en plannen te overleggen over gezondmaking van de financiën. De vergadering van Obligatiehouders kan in zo'n geval bij meerderheid van aanwezigen beslissen om de voorziene aflossing(en) en/of rentebetalingen voor een jaar uit te stellen. Voornoemde vergadering van Obligatiehouders dient tenminste vijftien dagen van te voren worden bekend gemaakt met een Bericht.
- d. In geval van stemmingen tijdens een vergadering van Obligatiehouders heeft elke Obligatiehouder één stem, ongeacht het aantal Obligaties dat een Obligatiehouder bezit.

Artikel 11 - Overige bevoegdheden van het Bestuur

- a. Vervroegde aflossing op de gehele lening of delen (door loting) van de lening is jaarlijks per 1 september mogelijk door een besluit van het Bestuur. Vervroegde aflossing zal plaatsvinden tegen 100% (zegge honderd percent) van de nominale waarde. Berichtgeving hiervan zal vijftien dagen van te voren worden gedaan.
- b. In geval van omstandigheden waarin niet is voorzien in deze voorwaarden beslist het Bestuur naar bevind van zaken.

Artikel 12 - Toepasselijk recht

Het Nederlands recht is van toepassing op deze uitgifte en administratie van Obligaties.

Artikel 13 - Aanvullende informatie

Aanvullende informatie met betrekking tot de obligatielening staat in het document ‘*Informatie Obligatielening - 2,5 % Sociëteit De Vereeniging 2023 28/2032*’ (Ref. Info Obligatielening kb010623).

Bijlage A - Inschrijfformulier

Sociëteit “De Vereeniging”

Opgericht 1 mei 1851

Kazernestraat 38B
2514 CT 's-Gravenhage



Bijlage A

Inschrijfformulier

2,5 % Sociëteit De Vereeniging 2023 28/2032

Naam:

Adres en postcode:

E-mail:

Geboortedatum:

IBAN Bankrekeningnummer:

Bedrag van inschrijving (minimaal euro 500,- of veelvouden hiervan): €, -

Verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden van de uitgifte van Obligaties van € 500,- (zegge: vijfhonderd euro) nominaal 2,5% (zegge: tweeënehalf percent) van Sociëteit De Vereeniging en meldt zich hierbij aan voor inschrijving op deze Obligaties met bovenvermeld bedrag.

Inschrijver verplicht zich met deze inschrijving om na toewijzing het toegewezen bedrag op de bankrekening *Sociëteit De Vereeniging NL12 INGB 0100 4651 29* voor 1 september 2023 te storten onder vermelding van “storting Obligaties”.

Plaats en datum: Handtekening: