



SOCIËTEIT “ DE VEREENIGING ”

OPGERICHT 1 MEI 1851

KAZERNESTRAAT 38B 2514CT 'S-GRAVENHAGE TELEFOON:070-2150906

Aan de obligatiehouder(s) van Sociëteit de Vereeniging

Den Haag, 27 juni 2024

Betreft: wijziging voorwaarden 2,5% Sociëteit De Vereeniging 2023 28/2032

Beste obligatiehouder,

Hierbij delen wij jou mede dat tijdens de Algemene Vergadering van Sociëteit de Vereeniging op jongstleden 26 juni 2024 is besloten de voorwaarden van bovenstaande obligatie te wijzigen. Het betreft een wijziging in de uitlotingsdata.

Deze wijziging voert voort uit de eis (ontbindende voorwaarde) van de onze financier, het Nationale Restauratiefonds, om de uitloting van bovenstaande obligatie te verlengen i.v.m. de berekende DSCR (debt service coverage ratio (d.w.z. de dekkingsgraad: betalingscapaciteit t.o.v. financiële verplichtingen)).

Via deze verlenging van uitloting gaat de DSCR van 1.1 naar 1.3. Daarop heeft het Kredietcommissie d.d. 20 juni 2024 van het NRF akkoord gegeven voor de financiering i.v.m. de renovatie van ons pand.

De nieuwe voorwaarde van de obligatie zal worden:

2,5% Sociëteit De Vereeniging 2023 28/37

D.w.z.: de uitloting zal niet plaatsvinden in de jaren 2028 tot en met 2032 (steeds op 1 september) maar in de jaren 2028 tot en met 2037 (steeds op 1 september).

Dit laatste betekent dat er jaarlijks 10% van de hoofdsom, zijnde € 156.500, zal uitloten.

De AFM zal hierover worden geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Arthur Planken, namens het Bestuur

Penningmeester Sociëteit De Vereeniging